

Na temelju Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak donijete na 22. sjednici od 04. lipnja 1999. ugovorne strane

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, zastupana po predsjedniku Uprave gospodinu Antonu Kovačevu (u daljnjem tekstu HBOR)

i

DALMATINSKA BANKA D.D., TRG SV. STOŠIJE 3, 23000 ZADAR zastupana po predsjedniku Uprave gospodinu Zdravku Bubalu (u daljnjem tekstu Poslovna banka) zaključuju

UGOVOR O KREDITU **Br. 2200 - 413/99**

Visina kredita

Članak 1.

HBOR daje Poslovnoj banci, a Poslovna banka prihvća i prima, kredit u iznosu od
796.142,00 kn

(slovima: sedamstodevedesetšestisućastočetredesetdvijekune)

što po srednjem tečaju HNB na dan 26.05.1999. iznosi DEM 205.130,00 (slovima: dvijestopettisućastotrideset DEM)

pod uvjetima utvrđenim u Općim uvjetima za banke verzija 06.06.1998. godine kao i uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje poslovne banke po kreditu.

Ugovorne strane su također suglasne da se sve isplate iz kredita i obveze vraćanja, pripadajućih kamata i naknada u kunama, obračunavaju primjenom valutne klauzule.

Povrat kredita u kunama, obračunavat će se primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 DEM na dan uplate s time da tečaj ne može biti niži od ponderiranog prosjeka tečajeva koji su primjenjeni pri korištenju kredita.

Uvjeti kreditiranja

Članak 2.

Kredit iz članka 1. ovog Ugovora HBOR odobrava Poslovnoj banci pod sljedećim uvjetima:

- a) **Naziv kreditnog Programa:** Program kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva,
- b) **Krajnji korisnik:** **MINI MOTO d.o.o., Zagreb**
- c) **Korisnikov broj:** **534/99**
- d) **Broj računa kredita:** **5511373-5413**
- e) **Namjena kredita:** Kredit se može koristiti isključivo za investicijsku namjenu po projektu: "Kupnja poslovnog prostora"

Kupnja građevinskog zemljišta	
Kupnja poslovne zgrade	595.000,00kn
Troškovi gradnje	230.498,00 kn
Strojevi	
Oprema	344.966,00 kn
Vozila	
Osnovno stado	
Trajni nasadi	
Obrtna sredstva	240.000,00 kn
Ostalo	
<hr/>	
UKUPNO	1.410.464,00

- f) **Rok korištenja:** 12 mjeseci od datuma Ugovora. Rok korištenja kredita uključen je u poček.
- g) **Poček:** 2 godine, uključen u rok otplate kredita. Kamate za vrijeme počeka obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.
- h) **Kamatna stopa:** Kamatna stopa za Poslovnu banku iznosi 7% godišnje, a za krajnjeg korisnika ne smije biti viša od 9%.
Ukoliko Poslovna banka svoje dospjele obveze na ime obroka, kamata odnosno naknada ne podmiri u roku dospjeća, obvezna je na dospjele, a nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu sukladno Općim uvjetima za banke.
- i) **Naknada za rezervaciju:** HBOR obračunava naknadu mjesec dana od datuma ovog Ugovora na neiskorišteni iznos kredita u visini od 0,25% godišnje, a naplaćuje na kraju svakog tromjesečja.
- j) **Otplata kredita:** Kredit iz članka 1. ovog Ugovora treba otplatiti u roku od 8 godina u 24 jednakih uzastopnih tromjesečnih obroka u iznosu od 8.547,08 DEM.

Članak 3.

Poslovna banka je dužna nakon odobrenja kredita od strane HBOR-a zaključiti ugovor o kreditu s krajnjim korisnikom na način i pod uvjetima predviđenim ovim Ugovorom.

Osiguranje kredita

Članak 4.

Za osiguranje ovog kredita Poslovna banka se obvezuje dostaviti HBOR-u:

- a) 10 komada bianco mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem
- b) provesti osiguranje sukladno članku 5. ovog Ugovora.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od mjenica, iz prethodnog stavka, Poslovna banka dužna je dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bianco mjenicu.

Poslovna banka je suglasna da će HBOR ispuniti bilo koju bianco mjenicu koje su mu predane u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Poslovna banka duguje HBOR.

Članak 5.

Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu Poslovna banka se obvezuje zasnovati vanknjižni zalog poslovnog prostora "Picolo mondo", te naknadni upis u roku 30 dana nadhipoteke na kupljenom objektu u Martićevoj 17, u korist HBOR.

Predmetna nekretnina mora biti od strane HBOR-a ocijenjena zadovoljavajućom za osiguranje kredita, oslobođena tereta i procijenjena najmanje u visini 2 puta većoj od iznosa kredita iz ovog Ugovora. Za procjenu nekretnine ovlašteni su sudski vještaci s popisa stalnih sudskih vještaka koji se vode pri županijskim sudovima. Trošak procjene nekretnina snosi Korisnik.

Hipoteka će se zasnovati na način da se s Korisnikom kredita ili trećim koji zalaže nekretninu za Korisnika kredita provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom Ovršnog zakona.

Ukoliko je nekretnina već opterećena, a prema mišljenju Poslovne banke ista bi ipak mogla biti adekvatno sredstvo osiguranja, Poslovna banka je dužna o tome pismenim putem obavijestiti HBOR koji donosi odluku o tome da li će se na istoj zasnovati hipoteka i nadhipoteka.

Ukoliko Poslovna banka ne uspije zasnovati hipoteku na način kako je to određeno u ovom članku, Poslovna banka može, umjesto zasnivanja hipoteke i nadhipoteke, udovoljiti svojoj ugovornoj obvezi ukoliko za traženi iznos priloži garanciju Hrvatske garancijske agencije odnosno bankovnu garanciju koju HBOR ocijeni prihvatljivom za vlastito osiguranje.

Članak 6.

Poslovna banka može započeti s korištenjem odobrenih joj kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 4. i 5. ovog Ugovora.



Ukoliko Poslovna banka ne postupi prema odredbama članaka 4. i 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja iz članka 2. Stavka 1. točka f), HBOR ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Poslovna banka neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema HBOR-u iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Poslovna banka se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava.

Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju da prema HBOR-u Poslovna banka snosi sav rizik plasmana sredstava po ovom Ugovoru o kreditu, pa HBOR-u odgovara kako za povrat glavnice, tako i svih kamata, pa je obzirom na ovo utanačenje samostalna u određivanju instrumenata osiguranja naplate prema Korisniku kredita.

Dokaz o korištenju kredita

Članak 7.

Potpisom ovog Ugovora Poslovna banka se obvezuje dostaviti uredno ispunjen obrazac "Dokaz o korištenju kredita" najkasnije u roku od 3 mjeseca nakon zadnjeg korištenja.

Namjenska kontrola kredita


Članak 8.

Ovaj kredit se refinancira iz sredstava Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW Frankfurt) SR Njemačka.

KfW i HBOR imaju pravo u bilo koje vrijeme provjeriti namjensko korištenje kredita kod Poslovne banke i kod krajnjeg korisnika i pregledati kreditnu dokumentaciju. Poslovna banka se također obvezuje ovu odredbu staviti u ugovor o kreditu s krajnjim korisnikom.

Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja daje pravo HBOR-u da bez ostavljanja ikakovog roka raskine ovaj Ugovor i odmah zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Ako HBOR utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su data i na način predviđen Ugovorom, HBOR je ovlaštena otkazati daljnje korištenje datog kredita i bez davanja posebnog roka tražiti povrat cjelokupnog iznosa duga.



Ostale odredbe**Članak 9.**

Na ovaj Ugovor se primjenjuju Opći uvjeti za poslovnu banku i Opći uvjeti za krajnjeg korisnika, s kojima je Poslovna banka upoznata i koje prihvaća u cjelini.

Članak 10.

Pored slučaja iz članka 6. i 8. ovog Ugovora, HBOR je ovlaštena otkazati Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Poslovne banke, tako i Korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršenja obveza iz ovog Ugovora.

Članak 11.

Svojim potpisom na ovom Ugovoru Poslovna banka ovlašćuje HBOR da u slučaju nelikvidnosti Poslovne banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Poslovne banke, HBOR može, ukoliko to ocijeni za shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s krajnjim korisnikom kredita pod uvjetima ugovorenim ovim Ugovorom, te ugovorom o kreditu zaključenim s krajnjim korisnikom sukladno članku 3. Ovog Ugovora.

O nastupu okolnosti i korištenju svog ovlaštenja iz prethodnog stavka, HBOR će obavijestiti Poslovnu banku i krajnjeg korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti krajnji korisnik kredita dužan je sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

Poslovna banka obvezuje se odredbe ovog članka unijeti u ugovor o kreditu s krajnjim korisnikom.


Članak 12.

Za sve sporove koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora, njegovog izvršenja i/ili tumačenja, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost Stalnog izbranog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori u Zagrebu od strane 3 (tri) arbitra izbrana prema Pravilniku odnosno arbitraže.

Ugovorne strane se obvezuju Odluku Stalnog izbranog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori u Zagrebu priznati konačnom i dobrovoljno izvršiti, te se odriču prava korištenja bilo kakvih pravnih lijekova protiv iste.

Članak 13.

Rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora i dostavu HBOR-u je 30 dana od datuma Ugovora, nakon čega isti više ne obvezuje HBOR.



Članak 14.

Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih po 2 (dva) dobiva svaka ugovorna strana.

U Zagrebu, 10. lipnja 1999.

ZA POSLOVNU BANKU

 **dalmatinska
banka od
Zadar**

[Handwritten signature]

 **HBOR
ZA HBOR**

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]